

## &gt;&gt; ACTUALIDAD

# Pagar sólo «lo justo» por la calefacción que se consume

Las comunidades con caldera central deberán instalar contadores individuales antes de 2017. Por Juanjo Bueno

A partir de 2017, tirar la energía por la ventana será más difícil. Una nueva directiva europea obligará a todas las comunidades de propietarios con calefacción central a instalar contadores de consumo individuales antes del 31 de diciembre de 2016. Una medida ya prevista en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE), aunque sólo para las edificaciones construidas a partir de su entrada en vigor en 1998.

«La legislación ha reconocido por fin que en España hay casi dos millones de familias (1,8 millones de viviendas) en edificios con sistemas de calefacción central y para las que existen soluciones muy sencillas y baratas de reparto de costes en base a consumos reales, con un inmenso potencial de ahorro energético y, de momento, olvidadas por el RITE», señala Ignacio Abati, presidente de la Asociación Española de Repartidores de Costes de Calefacción (AERCCA).

De hecho, según explica Patricia Briones, abogada del Colegio

de Administradores de Fincas de Madrid, «una de las quejas que más se reciben en una comunidad es la del vecino que pasa frío y paga lo mismo por la calefacción que otro que dice tener calor y abre las ventanas».

Ahora bien, un gran número de edificios, cerca de 10.000 sólo en la Comunidad de Madrid, no pueden dotarse de contadores individuales puesto que las redes se distribuyen por columnas, pasando de una planta a otra. Frente a este problema, la directiva europea establece que cuando no se puedan instalar contadores de energía térmica, se utilizarán calorímetros o repartidores de costes (se colocará uno por cada radiador o emisor).

**CALORÍMETROS.** «Es justo que cada uno pague por lo que gasta», dice Claudio Lago, presidente de la comunidad del portal número 7 de la madrileña calle del Arcipreste de Hita. Las viviendas de este edificio de los años 60 tienen instalados ca-



Un técnico comprueba la lectura de un calorímetro instalado en un radiador. / EL MUNDO

lorímetros desde hace año y medio. «Dispositivos que han permitido realizar una medición periódica del consumo de cada vecino, y repartir los gastos de calefacción comunitarios en función de esa estimación», explica el administrador de la finca, Rafael Mendoza.

El uso de calorímetros en estos pisos, de 140 metros cuadrados aproximadamente, «ha posibilitado un ahorro de hasta un 9% en su primer año», según Mendoza. «No obstante, a partir del segundo año, se puede reducir hasta un 30% el gasto anual en calefacción», añade Joaquín Ca-

rrasco, director comercial de la zona centro de Ista, empresa encargada de llevar a cabo la instalación.

Pero no todo son ventajas. Pese a la baja inversión para instalar calorímetros (20 euros para cada radiador) «es difícil controlar los fraudes», aseguran en la Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid. Y es que, aunque estos pequeños dispositivos disponen de precintos que avisan de su desmontaje «siempre habrá que acceder a la vivienda para verificarlo, con la previsible falta de colaboración del defraudador, lo que puede generar

perjuicios al resto de comuneros», advierten. Tampoco es posible cortar el suministro en caso de impago.

A pesar del demostrado ahorro energético que se puede conseguir (entre un 20% y un 30%, según el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía), España va por detrás del resto de países europeos en la instalación de calorímetros. Habrá que esperar a que la directiva sea transpuesta al ordenamiento español (18 meses desde su publicación) para analizar el impacto económico de la medida en términos de eficiencia energética.

## Mirasierra te espera...

## ... en 2013



La obra avanza muy deprisa...  
... no dejes pasar esta oportunidad de vivir...

CC72  
MIRASIERRA

CC72 Mirasierra es ya casi una realidad.

Es uno de los proyectos de mayor calidad de Madrid: Viviendas de 3 a 5 dormitorios con piscina, pista de pádel, zona infantil, zonas verdes... todo ello, en un entorno único.

...donde siempre has querido vivir

Visite el ShowRoom del Piso Piloto en C/ Costa Brava, 13. Edificio Juban Mirasierra - Madrid



CERRO DEL CASTAÑAR, 72  
MIRASIERRA  
www.juban.es

902 011 158



CON LA FINANCIACIÓN DE:

